

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod.42204 -

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 20

del 24/02/2022

OGGETTO: Diritto di prelazione ai sensi dell'art. 15 della L. 394/91, su terreni del comune di Sirolo di proprietà Baldoni.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vice Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vice Presidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
ROLDI Roberto	- “

È assente il Consigliere: TEMPERINI Valerio.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà delle Sig.re Baldoni Gabriella, Baldoni Maria Elisabetta, Baldoni Maria Caterina, Baldoni Maria Beatrice e Cutolo Maria Vittoria distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 4 mappali 32 e 94 ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che la sig.ra Baldoni Maria Caterina con nota del 17/02/2022 acquisita al ns. prot. n. 551/22 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso dei terreni di proprietà delle Sig.re Baldoni Gabriella, Baldoni Maria Elisabetta, Baldoni Maria Caterina, Baldoni Maria Beatrice e Cutolo Maria Vittoria, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 4 mappali 32 e 94;

Vista l'istruttoria a firma dell'Arch. Roberta Giambartolomei funzionario tecnico del Parco del Conero, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale, sulla base delle analisi, e delle descrizioni delle aree in parola, le valutazioni conclusive sono così riassunte:

“In riferimento ai mappali 32 e 94 del Foglio 4 del comune di Sirolo, ricadenti in area di Riserva Orientata, sebbene il prezzo sia contenuto e nella media rispetto ai prezzi di mercato per la vendita dei terreni rilevati in zona e le caratteristiche fisiche dell'area siano interessanti per il Parco in quanto si tratta di un'area incolta/prateria in parte boscata, le esigue dimensioni delle aree in vendita NON motivano a sufficienza l'opportunità dell'acquisto stesso per le finalità di tutela del bosco, garantita comunque dal rispetto dalla vigente normativa di settore cui anche il privato proprietario è obbligato.

Dato inoltre che le aree non sono direttamente accessibili dalla viabilità secondaria limitrofa (via Mortarolo), in relazione alle possibilità di utilizzo ai fini della fruizione non si rileva l'opportunità per il Parco di far valere il proprio diritto di prelazione”.

Appare evidente che siano in essere le condizioni per deliberare di NON ESERCITARE IL DIRITTO DI PRELAZIONE sui terreni di proprietà delle Sig.re Baldoni Gabriella, Baldoni Maria Elisabetta, Baldoni Maria Caterina, Baldoni Maria Beatrice e Cutolo Maria Vittoria distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 4 mappali 32 e 94 ricadenti in area di RISERVA ORIENTATA.

Di dare atto che il mappale 196 del foglio 147 ai sensi del Piano del Parco NON ricade in area di Riserva e pertanto non è soggetto al diritto di prelazione del Parco.

Il Direttore

F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO

(sede in Comune di Sirolo)

- cod. 42204 -

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Daniele SILVETTI

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente deliberazione:
 - è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 21/04/2022
 - è stata comunicata: Prefettura di Ancona
 - è stata trasmessa in data , prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- È divenuta esecutiva:
 - perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del n.

lì,

Il Direttore
F.to Marco Zannini